ИНТЕРПРОМЕТ
0307-300/1
15.06.2021 год.

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

ИНТЕРПРОМЕТ
Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово

Врз основа на член 25 од Законот за хартии од вредност, а согласно Правилникот за формата и содржината на проспектот и поканата за запишување и уплата на хартии од вредност како и согласно Одлуката за продажба (отуѓување) на сопствени акции по пат на јавна понуда на ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО, донесена на Собранието на акционери на 12.04.2021 година, ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО објавува:

П Р О С П Е К Т

за продажба (отуѓување) на сопствени акции по пат на јавна понуда

Комисијата за хартии од вредност не одговара за вистинитоста и потполноста на податоците наведени во Проспектот за продажба (отуѓување) на сопствени акции по пат на јавна понуда на ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО, ниту за способноста на издавачот на хартиите од вредност да ги исполни обврските од хартии од вредност кои ги издава.

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

СОДРЖИНА:

1. ОДГОВОРНИ ЛИЦА…………3

2. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНИОТ УЧЕСНИК НА ПАЗАРОТ ЗА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ КОЈ ГО ИЗГОТВИЛ ПРОСПЕКТОТ…………4

3. ПОДАТОЦИ ЗА РЕВИЗОРИТЕ…………4

4. ФАКТОРИ НА РИЗИК…………4

5. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ…………4

6. ДЕЛОВЕН ПРЕГЛЕД…………5

7. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА…………6

8. НЕДВИЖНОСТИ ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА…………6

9. ПРЕГЛЕД НА ОПЕРАТИВНОТО И ФИНАСИСКОТО РАБОТЕЊЕ…………6

10. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА…………7

11. ИСТРАЖУВАЊЕ И РАЗВОЈ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦИ…………8

12. ТРЕНДОВИ…………8

13.ОРГАНИ НА ИЗДАВАЧОТ…………8

14.ВРАБОТЕНИ…………18

15. ГОЛЕМИ АКЦИОНЕРИ…………19

16. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ…………19

17. ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ…………20

18. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ…………22

19. ДОГОВОРИ ОД СУШТИНСКО ЗНАЧЕЊЕ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ИЗДАВАЧОТ…………25

20. ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗВЕШТАИ ОД ЕКСПЕРТИ И ИЗЈАВА ЗА БИЛО КАКОВ ИНТЕРЕС…………26

21. УЧЕСТВО ВО ДРУГИ ТРГОВСКИ ДРУШТВА…………26

22. ПОДАТОЦИ ЗА ПОНУДАТА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ…………26

23. РОКОВИ И УСЛОВИ НА ПОНУДАТА…………28

24. ПРИЕМ НА КОТАЦИЈА…………33

25. ПОДАТОЦИ ЗА ГАРАНТОТ…………33

26. ДОКУМЕНТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ…………33

Прилог 1 Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2020
Прилог 2 Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2019
Прилог 3 Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2018
Прилог 4 Неревидирани финансиски извештаи од 01.01.2021 до 31.03.2021 година
Прилог 5 Статут на ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

П Р О С П Е К Т

1. ОДГОВОРНИ ЛИЦА

1.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот

- **Членови на Управен Одбор на Интерпромет АД Тетово**
  1. Билал Љутвии - Претседател
  2. Ерџан Сулејмани - Член
  3. Идриз Цека - Член
  4. Махир Исмаиљи - Член
  5. Фадил Мемиши - Член
- **Членови на Надзорен Одбор на Интерпромет АД Тетово**
  1. Харун Тхачи - Претседател
  2. Шабан Амити - член
  3. Славица Костадиновска – член
  4. Виолета Силјановска – член
  5. Даут Букла – член
- **Одговорно лице назначено од издавачот за содржината на Проспектот**
  1. Билал Љутвии

1.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

"Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на инвеститорот да донесе правилна одлука за инвестирање во хартиите од вредност кои се предмет на оваа понуда, дека објавените податоци се вистинити и се во согласност со фактичката состојба на друштвото и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката за инвестирање или неинвестирање во хартиите од вредност кои се предмет на понудата".

Билал Љутвии______________

Ерџан Сулејмани______________

Идриз Цека______________

Махир Исмаиљи______________

Фадил Мемиши______________

Харун Тхачи______________

Шабан Амити______________

Славица Костадиновска______________

ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО

Виолета Силјановска________

Даут Букла________

2. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНИОТ УЧЕСНИК НА ПАЗАРОТ ЗА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ КОЈ ГО ИЗГОТВИЛ ПРОСПЕКТОТ

2.1. Називот и седиштето на овластената брокерска куќа која го изготвила проспектот во име и за сметка на издавачот.

- Овој проспект не е изготвен од страна на овластената брокерска куќа.

  Интерпромет АД Тетово не е овластен учесник на пазарот за хартии од вредност и овој Проспект го изготвува самостојно во својство на издавач.

  Седиште на издавачот:

  Интерпромет АД Тетово, ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово (во понатамошниот текст: издавачот).

3. ПОДАТОЦИ ЗА РЕВИЗОРИТЕ

3.1. Називот и седиштето на друштвата за ревизија кои вршеле ревизија на финансиските извештаи на друштвото во последните три години;

Во 2020 – Бенд ревизија и консалтинг ДОО, ул. Јане Сандански бр.63/2 Тетово
Во 2019 - Бенд ревизија и консалтинг ДОО, ул. Јане Сандански бр.63/2 Тетово
Во 2018 - Бенд ревизија и консалтинг ДОО, ул. Јане Сандански бр.63/2 Тетово

3.2. Податоци за причините поради кои дошло до промена на друштвото за ревизија во текот на последните три години (друштвото не е повторно избрано, се откажало или е отповикано од страна на друштвото односно дошло до раскинување на договорот за вршење на ревизија било од едната или од другата страна) доколку тие причини би можеле да имаат материјално значење.

- Нема промени на друштвото кое вршело ревизија во последните три години.

4. ФАКТОРИ НА РИЗИК

4.1. Податоци за факторите на ризик специфични за издавачот и за индустриската гранка на која и припаѓа.

- Сите фактори на ризик во дејноста во која работи друштвото Интерпромет АД Тетово, влијаат едновремено и на самото друштво. Приоритетна дејност на друштвото според Националната квалификација на дејности е 68.20 Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

4.2. Податоци за факторите на ризик кои се од материјално значење за акциите кои се предмет на понудата со цел да се процени пазарниот ризик поврзан со тие акции.

- Ризикот од низок степен на ликвидност на акциите на Интерпромет АД Тетово. Според склучените трансакции во текот на една година може да се заклучи дека тргувањето со овие акциите на Македонската берза е многу ретко што преставува низок степен на ликвидност.

  Во текот на последните три години Интерпромет АД Тетово нема исплатено дивиденда, односно сопственоста на акциите не носи принос по тој основ.

  Повеќе податоци се содржани во целосните ревизорски извештаи за 2020, 2019, 2018 година кои се дадени во прилог број 1,2 и 3 од овој Проспект.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ

5.1. Податоци за историјата и развојот на издавачот

5.1.1. Полн назив, фирма и седиште на издавачот (адреса и телефонски број).

- Интерпромет Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово со седиште: ул. Илинденска бр.18А, Тетово.
  Тел. +389 44 336 163, interpromet@hotmail.com

5.1.2. Датум на регистрација во трговскиот регистар и матичен број на друштвото.

- Запишано согласно Законот за трговски друштва врз основа на решение на Основен суд Скопје 1 Скопје, трег бр. 17016/99, според одлуката за усвојување на статутот 0101-531/1, која е впишана во судскиот регистар врз основа на Трег бр. 17016/99 од 27.09.2001 година.
  ЕМБС 4057783

5.1.3. Датум на основање на друштвото и времето за кое е основано друштвото, освен кога е основано на неопределно време

- 25.02.1973 година, неопределено време.

5.1.4. Правна форма на друштвото и законите врз основа на кои работи

- Интерпромет АД Тетово е организирано како Акционерско друштво (АД) согласно Законот за трговски друштва.
  Интерпромет АД Тетово работи врз основа на Законот за трговски друштва, Законот за хартии од вредност, Закон за платен промет, Закон за девизно работење, Закон за облигациони односи и сите други законски и подзаконски акти релевантни за работење на акционерското друштво.

5.1.5. Значајни настани во деловниот развој на издавачот

- Предмет на работа на Интерпромет АД Тетово е изнајмување на деловен простор. Друштвото располага со деловен простор со вкупна површина од 30.000 м2 кои се наоѓа во строг центар во градот. Деловниот простор се состои од 8 објекти, од кој главен е објектот Стоковна куќа Центар со површина од околу 8.000 m2 и Стоковна куќа Тетово. Сите објекти се во сопственост на друштвото. Друштвото има продадено имот околу 3.000 м2.

5.2. Инвестиции

5.2.1. Опис и износ на значајните инвестиции на издавачот за последните три финансиски години:

- Во 2018 друштвото има инвестиции во недвижности за наем во износ од 3.985 илјади денари;
  Во 2019 друштвото има инвестиции во градежни и опрема во износ од 1.139 илјади денари и инвестиции во недвижности во износ од 8.109 илјади денари, додека продадено земјиште со набавна вредност од 3.921 илјади денари заедно со недвижности со набавна вредност од 5.976 илјади денари и транспортни средства со набавна вредност од 216 денари;
  Во 2020 друштвото има инвестиции во опрема во износ од 77 илјади денари и инвестиции во недвижности во износ од 7.556 илјади денари;

5.2.2. Опис на значајните инвестиции на издавачот кои се во тек, вклучувајќи и податок за географската локација на инвестициите (дома или во странство) како и податок за начинот на финансирање на истите (внатрешни или надворешни извори на средства);

- Во моментот друштвото нема значајни инвестиции во тек.

5.2.3. Податоци за идните инвестиции на издавачот за кои менаџментот веќе има преземено обврски.

- Не постојат превземени обврски за идни инвестиции од страна на менаџментот на друштвото.

6. ДЕЛОВЕН ПРЕГЛЕД

6.1. Основни дејности

6.1.1. Опис и клучни фактори во врска со природата на активностите на издавачот и неговите основни дејности, како и податоци за основните категории на производи и услуги кои се продадени за последните три финансиски години

- Во последните три години најголем дел од приходите на издавачот е остварен од издавање на сопствен недвижен имот. Приоритетна дејност на друштвото според Националната квалификација на дејности е 68.20 Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

Видови приходи (во илјади денари)	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
Издавање имот	24.516	24.109	22.328
Останати деловни приходи	1.797	38.166	-
Финансиски приходи	-	3	4
Вкупно	**26.313**	**62.278**	**22.332**

Во 2019 година од продажба на недвижен имот прикажани се зголемени приходи од вонредни активности во износ од 38.166 илјади денари.

6.1.2. Податоци за воведувањето на некој нов значаен производ или услуга и во рамките на она што е јавно објавено за развојот на новиот производ или услуга, податок за фазата на развој

- Друштвото не планира да воведе нов значаен производ или услуга во блиска иднина. Сите тековни напори на органите на управување на друштвото се во правец на одржување на континуитетот на работење и ликвидноста на друштвото.

6.2. Пазари на кои издавачот работи.

- Сите приходи друштвото Интерпромет АД Тетово ги остварува на домашниот пазар.

6.3. Постоење на влијание од невообичаени фактори

- Не постои влијание од невообичаени фактори.

6.4. Збирен приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци и индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки, доколку истите се од суштинско значење за работата и профитабилноста на издавачот.

- Нема зависност од патенти, лиценци и индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки кои се од суштинско значење за работата и профитабилноста на друштвото.

6.5. Доколку издавачот наведува информации за конкурентската позиција на пазарот задолжително се наведува и основот за таквиот исказ на издавачот.

- Издавачот не наведува информации за конкурентската позиција на пазарот.

7. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

7.1. Доколку издавачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на издавачот во таа група

- Интерпромет АД Тетово не е дел од посложен деловен систем.

7.2. Податоци за друштвата во кои издавачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ)

- Интерпромет АД Тетово не поседува мнозинско учество во други друштва во земјата и странство.

8. НЕДВИЖНОСТИ ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

8.1. Податоци во врска со постојни или планирани значајни материјални (фиксни) средства, вклучувајќи и изнајмени средства како и податок за некои позначајни реални обврски (оптоварувања) на средствата на издавачот (хипотеки, залог и сл.)

- Не постои имот оптеретен со хипотека, залог и сл. Не постојат долгорочни обврски.

8.2. Опис на било кои фактори на окружувањето кои би можеле да имаат влијание на располгањето на издавачот со материјалните средства (на пример ако со закон се регулирани условите за употреба на оддредена опрема која може негативно да влијае на опкружувањето)

- Не постојат

9. ПРЕГЛЕД НА ОПЕРАТИВНОТО И ФИНАСИСКОТО РАБОТЕЊЕ

9.1. Финансиска состојба Анализа на финансиското работење на издавачот - опис на финансиската состојба, промените во финансиската состојба и резултатите од работењето за секоја година вклучувајќи ги и причините за значајните промени во финансиските податоци од година во година до ниво кое ќе овозможи запознавање со работењето на издавачот во целина

- Финансикото работење на друштвото може да се согледа од следнава табела:

Во илјади денари

опис	2020	2019	2018
Деловни приходи	22.328	24.109	24.516
Деловни трошоци	(21.591)	(25.139)	(21.576)
Останати оперативни приходи	-	38.166	1.797
Добивка од оперативно работење	736	37.136	4.736
Расходи за финансирање, нето	(81)	(238)	(1)
Добивка пред оданочување	655	36.898	4.735
Данок од добивка	(78)	(3.702)	(496)
Нето добивка	577	33.196	4.239

Во 2018 година друштвото оствари зголемени приходи од продажба при што и добивката на друштвото соодветно е зголемена. Добивката од тековната година е искористена за покривање на акумулираната загуба од претходни години која изнесува 142.289 илјади денари.

Во 2019 година има неколкукратен зголем раст на добивката како резултат на продажба на недвижен имот од 38.091 илјади денари. Добивката од тековната година е искористена за покривање на акумулираната загуба од претходни години која изнесува 138.072 илјади денари.

Во 2020 година друштвото остварило минимално намалување на деловните приходи. Остварена е нето добивка од 577 илјади денари која е искористена за покривање на акумулираната загуба од претходни години која изнесува 104.875 илјади денари.

9.2. Резултати од работењето

9.2.1. Информации за позначајните фактори, вклучувајќи ги невообичаени ретки настани и иновации, кои значајно влијаат на приходите на издавачот, со назначување на тоа до кој степен наведениот фактор влијаел на приходот на издавачот;

- Главните приходи друштвото ги остварува од изнајмување на недвижности, значаен фактор кои влијае врз приходите на издавачот е општото ниво на закупнини во државата кои се однесуваат на изнајмување на деловен простор.

9.2.2. Во случај финансиските извештаи да прикажуваат значајни промени во нето продажбата односно приходите од продажба, потребно е да се опишат причините за тие промени

- Приходите од деловното работење се намалени во 2020 година за 8% во споредба со претходната година главно како резултат на пандемијата со Covid-19, која негативно се одрази и во работењето на друштвото.

9.2.3. Потребно е да се наведат информации за владини, економски, фискални и монетарни политики или други фактори кои значајно влијаеле, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот

- Менувањето на даночните стапки (стапките на ДДВ и данокот на добивка) би имале влијание врз работењето.

10. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА

10.1. Информација за изворите на средства на издавачот (вклучувајќи ги и долгорочните и краткорочните)

- Заклучно со 31.12.2020 година, согласно ревидираните финансиски извештаи, вкупниот капитал на друштвото изнесуваше 135.664 илјади денари, вклучувајќи ги и акумулираната загуба во износ од 104.875 илјади денари и откупот на сопствени акции во износ од 4.029 илјади денари. Друштвото во овој период има искажано тековни обврски во износ од 2.283 илјади денари. Долгорочни обврски не се изкажани.

10.2. Објаснување на готовинските текови на издавачот и нивните износи.

- Готовинскиот тек од деловни активности во 2020 година изнесува 8.069 илјади денари и е зголемен во однос на 2019 кога изнесувал 3.893 илјади денари. Промените се настанати пред се од парични текови од инвестициони активности т.е. од продажба и расходи од на материјални и нематеријални средства.

10.3. Информација за условите под кои издавачот се задолжува, како и за структурата на изворите на финансирање.

- Издавачот нема банкарски задолжувања по основ на кредити.

10.4. Информација за какви било ограничувања во поглед на употребата на изворите на финансирање кои значајно влијаеле, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот.

- Нема ограничувања

10.5. Информација за очекуваните извори на средства потребни за финансирање на планираните инвестиции наведени во точките 5.2.3 и 8.1.

- Планираните инвестиции ќе се финансираат од сопствени средства.

11. ИСТРАЖУВАЊЕ И РАЗВОЈ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦИ

- Издавачот нема свои патенти и лиценци и нема политики за истражување и развој на нови производи со цел добивање на патенти и лиценци.

12. ТРЕНДОВИ

- Интерпромет АД –Тетово се соочува со нестабилен пазар на недвижности во текот на 2020 година предизвикана од ковид-19 кризата, но се очекува стабилизација на пазарот во текот на 2021 година.

13. ОРГАНИ НА ИЗДАВАЧОТ

13.1. Име и презиме, деловна адреса и функцијата што ја вршат кај издавачот, членовите на управниот и надзорниот одбор на издавачот, како и податок за основните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач

- **Членови на Управен Одбор на Интерпромет АД Тетово**
  1. Билал Љутвии - Претседател
  2. Ерџан Сулејмани - Член
  3. Идриз Цека - Член
  4. Махир Исмаиљи - Член
  5. Фадил Мемиши - Член
- **Членови на Надзорен Одбор на Интерпромет АД Тетово**
  1. Харун Тхачи - Претседател
  2. Шабан Амити - член
  3. Славица Костадиновска – член
  4. Виолета Силјановска – член
  5. Даут Букла – член

За членовите на Управниот одбор:

13.1.	Име и презиме:	Билал Љутвии
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Претседател на Управен Одбор
	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.
13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	
13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 07.06.2005 година, до денес, член на Управен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.
13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	Не бил член
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	Не бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.
13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Нема

13.1.	Име и презиме:	Ерџан Сулејмани
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Член на Управен Одбор

	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.
13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	
13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 30.11.2006 година, до ден денес, член на Управен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.
13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	Не била член
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	Не била член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.
13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	Не и е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Нема

13.1.	Име и презиме:	Идриз Цека
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Член на Управен Одбор
	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.

13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	
13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 09.12.1999 до 23.05.2001 година, како член на Управен одбор. Од 23.05.2001 до 23.03.2017 година член на Надзорен одбор, а од 23.03.2017 година, до ден денес, пак е член на Управен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.
13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	Не бил член
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	Не бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.
13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Нема

13.1.	Име и презиме:	Махир Исмаиљи
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Член на Управен Одбор
	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.

13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	
13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 29.03.2017 година, до ден денес, член на Управен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.
13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	Не бил член
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	Не бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.
13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Нема

13.1.	Име и презиме:	Фадил Мемиши
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Член на Управен Одбор
	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.
13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	

13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 18.03.2019 година, до ден денес, член на Управен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.
13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	Не бил член
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	Не бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.
13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Нема

За членовите на Надзорен одбор:

13.1.	Име и презиме:	Харун Тхачи
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Претседател на Надзорен Одбор
	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.
13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	
13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 10.05.2018 година, до ден денес, член на Надзорен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	Не бил член
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	Не бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.
13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Претседатечот на надзорниот одбор Харун Тхачи поседува вкупно 16.359 обични акции со право на глас, што претставува учество од 23,48 % од акциите со право на глас.

13.1.	Име и презиме:	Шабан Амити
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Член на Управен Одбор
	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.
13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	
13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 09.12.1999 до 23.03.2017 година е член на Управен одбор, а од 23.03.2017 година до ден денес, е член на Надзорен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.
13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое	Не бил член

	време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	Не бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.
13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Нема

13.1.	Име и презиме:	Славица Костадиновска
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Член на Управен Одбор
	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.
13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	
13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 23.03.2017 година, до ден денес, член на Надзорен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.
13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	Не бил член
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и	Не бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на

	Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.
13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Нема

13.1.	Име и презиме:	Виолета Силјановска
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Член на Управен Одбор
	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.
13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	
13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 24.11.2006 година, до ден денес, член на Надзорен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.
13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	Не бил член
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	Не бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.

13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Нема

13.1.	Име и презиме:	Даут Букла
	Деловна адреса:	ул. Илинденска бр. 18-А, Тетово
	Функција што ја врши кај издавачот:	Член на Управен Одбор
	Податоци за значајните активности на овие лица надвор од работењето кај издавачот, доколку тие активности се значајни за тој издавач:	Нема значајни активности надвор од работењето кај издавачот.
13.2.	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор:	Нема поврзаност на лицето со другите членови на Надзорниот Одбор и Управниот Одбор.
13.3.	Детални податоци	
13.3.1.	Податоци за релеватното менаџерско и експертско работно искуство:	Од 23.03.2017 година, до ден денес, член на Надзорен одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.
13.3.2.	Имињата на друштвата во кои лицето е член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години и дали лицето сеуште е или не е веќе член или содружник, односно акционер:	Не бил член
13.3.3.	Податок дали лицето бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години:	Не бил член на Одборот на директори односно Управниот и Надзорниот Одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, претстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години.
13.3.4.	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во предметот на	Не му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кео делумно или во целост е опфатено во

	работење на издавачот во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога трае забраната):	предметот на работење на издавачот во последните пет години.
13.3.5.	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на издавачот и во гласачката структура на издавачот, со податок за износот на тоа учество:	Нема

13.4. Судир на интереси помеѓу членовите на органите на издавачот.

13.4.1. Податок за потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои лицата членови на органите на издавачот ги имаат кај издавачот и нивните приватни интереси или други одговорности. Во случај доколку не постои судир на интереси да се даде изјава дека не постои.

- Не постои потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои лицата членови на органите на управување.

13.4.2. Податок за постоењето на договор или соработка помеѓу овие лица и големите акционери, клиентите, добавувачите и други лица врз основа на што било кое од овие лица било избрано за член на управниот и надзорниот одбор на издавачот.

- Главен акционер со 61,15% од обичните акции со право на глас е лицето Фадил Алили. Харун Тхачи со 23,48% од акциите со право на глас е втор акционер со значаен број на акции.Не постои договор т.е соработка помеѓу членовите на управниот и надзорниот одбор на издавачот со големите акционери, клиентите, добавувачите.

13.4.3. Детални податоци за постоењето на било какво ограничување на располагањето со акциите кои членовите на управниот и надзорниот одбор на издавачот ги поседуваат кај издавачот, во определен временски период, за што овие лица се согласиле.

- На периодот на изготвување на овој Проспект, не постои ограничување со располагање на акциите по било кој основ.

14 ВРАБОТЕНИ

14.1 Број на вработени и квалификациона структура на крајот од секоја година во последните три години и променета состојба до денот на изготвување на Проспектот.

- ***Број на вработени во 2018 со состојба на 31.12.2018 година***

Број и структура на вработени според степенот на образование	
Степен на образование	Број
- ВСС	6
- ВШС	1
- ССС	21
- НКВ	1
Вкупно:	**29**

- ***Број на вработени во 2019 со состојба на 31.12.2019 година***

Број и структура на вработени според степенот на образование	
Степен на образование	Број
- ВСС	6

- ВШС	1
- ССС	20
- НКВ	1
Вкупно:	**28**

- ***Број на вработени во 2020 со состојба на 31.12.2020 година***

Број и структура на вработени според степенот на образование	
Степен на образование	Број
- ВСС	6
- ВШС	1
- ССС	20
- НКВ	3
Вкупно:	**30**

- ***Број на вработени во 2021 со состојба на 31.03.2021 година***

Број и структура на вработени според степенот на образование	
Степен на образование	Број
- ВСС	6
- ВШС	1
- ССС	21
- НКВ	3
Вкупно:	**31**

14.2. Ако издавачот има вработено значаен број на (привремени) сезонски работници, потребно е да се наведе и податок за просечниот број на овие вработени во текот на последната финансиска година.

- Нема ангажирано сезонски работници.

15. ГОЛЕМИ АКЦИОНЕРИ

15.1. Согласно сознанијата на издавачот, податоци за лицата (освен за оние кои се членови на Управниот и Надзорниот Одбор на издавачот) кои заедно со поврзаните лица, директно или индиректно поседуваат повеќе од 5% од било кој род или класа на акции издадени од издавачот, заедно со висината на тоа учество (апсолутна вредност и релативна вредност во однос на основната главнина на издавачот и во однос на гласачката структура на издавачот). Ако нема такви лица или ако нема сознанија за такви лица да се даде соодветна негативна изјава

- Мнозински акционер со вкупно 42.593 обични акции е лицето Фадил Алили што претставува учество од 61,15% од акциите со правото на глас како и лицето Харун Тхачи со вкупно 16.359 обични акции што претставува учество од 23,48% од акциите со право на глас.

15.2. Опис на било какви договори или други акти познати за издавачот, чија реализација на определен датум може да доведе до промена на контролата кај издавачот.

- Во моментот на изготвување на овој Проспект, не постојат било какви договори или други акти кои се познати за Интерпромет АД Тетово, чија реализација може да доведе до промена на котролата во управувањето врз Интерпромет АД Тетово.

16. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

16.1. Трансакции со поврзани страни во последните три години до денот на изготвување на проспектот со опис на природата на поврзаноста, обемот и целта на таквата трансакција.

- Не постојат трансакции со поврзани страни во последните три години до денот на изготвување на проспектот.

16.2. Процентот на трансакциииите со поврзани страни во вкупниот обрт на издавачот

- Непостојат трансакции со поврзани страни.

17. ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ

17.1. Финансиски извештаи

Извештај на независните ревизори до акционерите на Интерпромет АД Тетово.
Според наше мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти финансиската состојба на друштвото, заклучно со 31 декември 2020 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Обрнување внимание.
Како што е наведено во белешка 3.13 од финансиските извештаи, на ден 20.09.2019 година одржано е Собрание на акционери на кое е донесена Одлука за стекнување на сопствени акции со откуп. Во рок од една година стекнати се 2.686 акции по цена од 1.500 денари за вкупно 4.029.000 денари.
На ден 01.07.2020 година одржано е годишно Собрание на акционери на кое е донесена одлука за отуѓување сопствени акции стекнати до датумот на собранието, како и покренување на постапка согласно законските одредби.
На истото собрание донесена е и Одлука за стекнување на сопственіа кции со откуп.

17.2. Ревизија на годишните финансиски извештаи

17.2.1. Посочување дека финасиските извештаи се ревидирани и наведување на извештајот на ревизорот за финансиските извештаи на издавачот за последните три години.

- Финасиските извештаи се ревидирани за последните три години 2018, 2019 и 2020 година) се ревидирани и заедно со извештаите на ревизорите за финансиските извештаи на Друштвото се составен дел на Проспектот (Прилог бр. 1, 2 и 3).

17.2.2. Посочување на други информации во проспектот кои биле ревидирани од независен ревизор.

- Освен приложените ревидирани финасиски извештаи за последните три години (2018, 2019 и 2020 година), не постојат други информации кои се содржани во Проспектот, а кои се ревидирани од независен ревизор.

17.2.3. Секаде во проспектот каде што се прикажуваат финансиски податоци кои не се земени од ревидираните финансиски извештаи на издавачот, задолжително се посочува изворот од каде се користени тие податоци и се посочува дека иститие не се ревидирани.

- Не постојат други податоци освен оние кои се земени од ревидираните финансиски извештаи.

17.3. Периодични и други финансиски информации.

17.3.1. Доколку издавачот објавил квартални или полугодишни финансиски извештаи од датумот на неговите последни ревидирани финансиски извештаи, иститие треба да бидат вклучени во проспектот. Ако кварталните или полугодишнте финансиски информации/извештаи биле проверени или ревидирани од овластен ревизор, извештајот

на ревизорот задолжително се прикажува во проспектот. Ако кварталните или полугодишните финансиски информации/извештаи не биле проверени или ревидирани од овластен ревизор во проспектот задолжително се наведува тој факт.

- Составен дел од Проспекот е Финансискиот извештај за првиот квартал за 2021 година, кој е изготвен согласно позитивната законска регулатива (Прилог 4). Финансискиот извештај за првиот квартал за 2021 година не е ревидиран од страна на овластен ревизор.

17.3.2. Доколку проспектот е од датум по завршување на девет месеци од датумот на последните годишни финансиски извештаи кои биле ревидирани, задолжително содржи периодични финансиски извештаи, кои може да видат неревидирани (при што задолжително се наведува дека истите не се ревидирани), а кои се однесуваат најмалу на периодот од првото полугодие на финансиската година.

- Составен дел од Проспекот е Билансот на успех за 31.03.2021 година, кој не е ревидиран од страна на овластен ревизор.

17.3.3. Периодичните финансиски извештаи треба да ги вклучат и споредбените извештаи за истиот период од предходната финансиска година, освен за билансот на состојба кај кои за споредба може да се земе и состојбата од крајот на последната финансиска година.

- Периодичниот извештај (за 31.03.2021 година-Прилог бр. 4), кој е составен дел од овој проспект и кој не е ревидиран од овластен ревизор, ги вклучува споредбените извештаи за истиот период од предходната финансиска година.

17.4 Дивидендна политика.

17.4.1. Опис на политиката на издавачот за распределба на дивидендаи на какви било ограничувања во поглед на истата.

- Сопствениците на обични акциии имаат право на дивиденда како дел од добивката на друштвото. За исплата на дивиденда одлучува Собранието на акционери на друштвото. Висината на дивидендата на акциите се утврдува со Одлука на Собранието на акционери на друштвото.

17.4.2. Износ на исплатената дивиденда по акција за последните три финансиски години, соодветно прилагодена во случај на промени на бројот на акциите на издавачот, заради споредливост на податоците.

- Интерпромет АД Тетово нема исплатено дивиденда за последните три години (2018; 2019 и 2020 година)

17.5 Правни постапки

Информации за какви било правни постапки (административни, судски и други законски постапки), вклучувајќи ги и потенцијалните постапки или постапките кои се во тек за кои издавачот е запознаен, за период од 12 месеци кои може да имаат или имале во неодамнешното минато значајно вилијание на финансиската положба или на профитабилноста на издавачот односно на групацијата на издавачот (нивната вредност изнесува најмалку 5% од вредноста на капиталот на друштвото). Доколку таквите постапки не постојат, потребно е да се посочи дека не постојат.

- Во моментот на изготвување на овој Проспект не се води една позначајна постапка во износ од над 5% од капиталот на друштвото.

17.6. Значајни промени во финансиската или трговската положба на издавачот. Опис на каква било значајна промена на финансиската положба на групацијата на издавачот која се случила во периодот по завршување на последната финансиска година за која се објавени ревидирни финансиски извештаи или по завршување на последното полугодие за кое се

објавени периодични финансиски информации. Доколку такви промени не се случиле потребно е да се посочи дека не се случиле.

- Не се случиле позначајни промени во трговската и финансиската положба на издавачот.

18. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

18.1 Податоци за капиталот на издавачот

18.1.1 Износ на основната главнина и број, род и класа на хартиите од вредност од кои се состои основната главнина со состојба на денот на последниот биланс на состојба вклучен во проспектот и состојба по промени во основната главнина што настанале по изготвување на последниот биланс на состојба до денот на изготвување на проспектот.

	(во 000 денари)	(во 000 денари)
	31.12.2020	**31.12.2019**
Запишан основен капитал	216.918	216.918
Резерви	16.741	16.741
Ревалозациона резерва	10.332	10.332
Акумулирана загуба	(104.875)	(138.072)
Добивка за финансиската година	577	33.196
Откупени сопствени акции	(4.029)	(3.446)
Вкупно Тековни обврски	2.283	5.247
Вкупно капитал и обврски	**137.947**	**140.917**
Број на обични акции	69.659	69.659
Број на приоритетни акции	341	341
Вкупно:	**70.000**	**70.000**

Со состојба на 31.12.2020 година капиталот на Интерпромет АД Тетово се состои од 69.659 обични акции и 341 приоритетни кумулативни акции со поединечна номинална вредност од 51,13 ЕУР. До денот на изготвување на Проспектот нема промени во основната главнина на друштвото.

Сите обични акции се со право на глас, приоритетните акции се без право на глас, а друштвото поседува 2.686 откупени сопствени акции.

Приоритетните акции се кумулативни акции кои се резервирани за поранешни сопственици. Овие акции се водат на име на Министерството за финансии на Република Северна Македонија (м.ф.бр.14-9393/2 од 28.03.2006 год) и истите се водат на ограничена сметка во Централниот депозитар за хартии од вредност како резервирани акции за поранешни сопственици.

18.1.2 Износот на издадените конвертибилни хартии од вредност и хартии од вредност со варанти, со опис на условите и процедурите на конверзија или запишување.

- Интерпромет АД Тетово нема издадено конвертибилни хартии од вредност ниту хартии од вредност со варанти.

18.1.3 Податоци за тоа дали органот на управување е овластен со Статутот на издавачот да ја зголеми основната главнина (одобрен капитал) и податок за износот на одобрениот капитал и за периодот за кој важи одредбата на Статутот за одобрен капитал.

- Согласно постојниот Статут органот на управување не е овластен со Статутот на издавачот да ја зголеми основната главнина (одобрен капитал).

18.1.4. Во случаи кога барањето за одобрение се однесува на акции од втора или од наредна емисија, во проспектот се наведуваат и следните податоци: а) износот на претходните

емисии и б) видот и количината на претходно издадените хартии од вредност, со опис на правата кои произлегуваат од нив и нивната номинална вредност.

18.2. Статут на издавачот и основачки акти.

Статутот на Интерпромет АД Тетово ги опфаќа пречистен текст на Статутот на Интерпромет АД Тетово бр. 0101-125/1 од 12.03.2019 година.

18.2.1. Предмет на работење на Интерпромет АД Тетово согласно Статутот:

Приоритетна дејност на друштвото е:

68.20 – Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот емен по закуп (лизинг)

18.2.2. Опис на правата, предностите и ограничувањата кои произлегуваат од секоја класа на акции издадени од издавачот.

- Секоја обична акција има право на еден глас на Собранието на акционери.

Акционерот на друштвото ги имас сите права, обврски и одговорности утврдени со законските и подзаконските прописи и во Статутот на друштвото.

Акционерите т.е. сопствениците на обични акции на друштвото ги имаат следните права:

- право на учество и одллучување на Собранието на акционери на друштвото;
- право на дивиденда;
- право на исплата на дел од остатокот на ликвидационата односно стечајна маса на друштвото;
- и други права утврдени со законски прописи;

Интерпромет АД Тетово има издадено 69.659 обични акции и 341 приоритетни кумулативни акции со поединечна номинална вредност од 51,13 ЕУР.

18.2.3. Опис на дејствието кое треба да биде преземено за промена на правата на некое од правата на сопствениците на акции, при што ќе биде посочено дали условите за таквото дејствие се построги во однос на законот или не.

- Кога на Собранието на акционери на друштвото се одлучува за прашања со кои се менува или ограничува кое било право врзано за некој род акции, се применуваат одредбите од Законот за трговски друштва и Статуот на друштвото.

За одлуките и заклучоците со кои на акционерите им се наложуваат поголеми обврски од тие што се наложени со Статутот или со кои на поодделни акционери им се намалуваат правата определени во Статутот, потребна е согласност на сите акционери на кои им се зголемуваат обврските, односно им се намалуваат правата.

Оваа одлука во зависност од точките на дневен ред на Собранието на акционери на друштвото, може да се донесе на истото Собрание со одвоено гласање на овие акционери или пак на посебно Собрание.

18.2.4. Опис на условите за свикување годишно собрание и вонредно собрание на акционери, вклучувајќи и податоци за начинот на кој акционерите го пријавуваат своето учество.

Годишното Собрание на акционери се свикува најдоцна три месеци по составување на годишната сметка, на финансиските извештаи на годишниот извештај за работата на друштвото во предходната деловна година, а не подоцна од шест месеци од завршување на календарската година или 14 месеци од одржување на последното годишно Собрание на акционери. Собрание помеѓу две годишни собранија (вонредно собрание) може да се свика кога тоа го бара интересот на друштвото и на акционерите. Право на присуство и учество во работата на седниците на Собранието на акционери и право на глас имаат акционерите кои се уредно запишани во акционерската книга.

Седница на Собранието на акционери на друштвото свикува Управниот или Надзорниот Одбор на друштвото, согласно Закон.

Барање за свикување на Собранието на акционери во писмена форма можат да поднесат акционерите кои имаат најмалку 1/10 од акциите со право на глас. Во писменото барање акционерите треба да ги наведат целта и причините за свикување на Собранието и прашањата за кои Собранието ќе одлучува, своето име и презиме, местото на живеење и ЕМБГ, односно фирмата, седиштето и ЕМБС ако акционерот е правно лице. Акционерите кон барањето доставуаат и извод од акционерската книга издадена од Централниот депозитар за хартии од вредност во којшто е наведен бројот на акциите со право на глас коишто ги поседуваат во друштвото.

Управниот односно Надзорниот Одбор во рок од осум дена од денот од приемот на барањето на акционерите за свикување Собрание, донесува одлука за прифаќање или за одбивање на барањето.

Во одлуката за одбивање на барањето мора да се наведат причините поради коишто е така одлучено.

Ако по барањето на акционери кои имаат мнозинство од сите акции со право на глас Управниот односно Надзорниот Одбор не свика Собрание во рок од 24 часа од денот на поднесувањето на барањето, акционерите можат да поднесат предлог за свикување Собрание до судот.

Собранието на друштвото може да биде свикано со праќање на покана до акционерите или со објавување на јавен повик до акционерите, Начинот на свикување на Собранието се определува со Одлуката за свикување на Собрание.

Поканата се испраќа до сите акционери чиишто акции им даваат право на учество во работата на Собранието коешто се свикува на начин којшто овозможува да се потврди датумот кога е испратена и датумот кога е примена од секој акционер. Поканата се испраќа според изводот од акционерската книга, којшто не е постар од три дена до денот на испраќање на поканата.

Јавниот повик се објавува на половина страница во најмалку еден дневен весник што излегува на целата територија на Република Македонија. Содржината на јавниот повик се објавува на насловната страница од официјалната интернет страница на друштвото и интернет страницата на Македонската берза на хартии од вредност.

Поканата, односно Јавниот повик за учество на Собранието на акционери на друштвото ги содржи потребните податоци, и тоа:

1. Фирма и седиштена друштвото;
2. Место, датум и час на одржување на Собранието;
3. Опис на постапките според кои акционерите учецствуваат и гласаат на седница на Собранието, а особено во поглед на на правото за: (1) доставување на предлог за дополнување на дневниот ред и одлуки по точките од дневниот ред. (2) поставување на прашања за точките од дневниот ред, (3) овластување на полномошник и постапка за гласање преку полномошник;
4. Другите процедурални формалности што се од значење за присуството на Собранието и за начинот на гласањето;
5. Дневниот ред според кој ќе работи Собранието;
6. Начинот на кој што се достапни материјалите што се подготвени за Собранието на акционери коешто е свикано;

7. Адресата на интернет страницата на друштвото на која ќе бидат достапни информациите во врска со вкупниот број на акции и вкупниот број на гласачки права кои произлегуваат од акциите со право на глас на денот на објава на повикот, документи и материјали кои ќе се разгледуваат на седницата на Собранието, предложените одлуки од акционерите, обрасците за гласање преку полномошник;
8. Други информации во зависност од точките на дневниот ред за собранието;

Рокот кој тече од денот на испаќање на поканата, односно на објавувањето на јавниот повик за учество на Собранието на акционери на друштвото до денот на одржувањето на Собранието, не може да биде покус од 30 дена согласно Законот за трговски друштва.

Материјалите за седницата на Собранието на акционери на друштвото им се ставаат на располагање на акционерите од денот на испраќање на поканата, односно на објавувањето на јавниот повик, во времето и место определено од друштвото и на интернет страницата на друштвото.

Секој акционер кој има намера да учествува на свикано Собрание е должен да го пријави своето учество на Собранието (пријава за учество на Собранието) најдоцна пред почетокот на седницата на закажаното Собрание. Списокот на пријавените акционери се става на увид во седиштето на друштвото. Пред почетокот на одржувањето на Собранието,се средува списокот на пријавените акционери според состојбата на акционерската книга добиена од Централниот депозитар за хартии од вредност 48 часа пред одржувањето на седницата на Собранието на акционери Списокот пред почетокот на одржувањето на Собранието, го потпишува секој присутен акционер, односно полномошник на акционер со што го верификува своето присуство на Собранието (верификуван учесник на Собранието). Потпишаниот список, со свој потпис, го заверуваат претседавачот со Собранието и записничарот. По заверката на списокот претседавачот со Собранието го констатира кворумот за работа. Заверениот список им се дава на увид на сите учесници на Собранието пред првото гласање. Секој верификуван учесник на Собранието може да бара копија на потпишаниот список, на свој трошок кој што не може да биде поголем од вистинскиот трошок.

18.2.5. Опис на условите утврдени во Статутот или друг акт на издавачот со кои се регулира промената на основната главнина, кога тие услови се построги од оние пропишани со закон.

- Со Статутот на Интерпромет АД Тетово е уредено дека одлука за зголемување и намалување на основната главнина на друштвото се донесува со тричетвртинско мнозинство од вкупниот број акции со право на глас. Со ниту еден друг акт на издавачот не постојат построги услови од оние пропишани во Статутот или Законот за трговски друштва кои го регулираат прашањето на промена на основната главнина.

19. ДОГОВОРИ ОД СУШТИНСКО ЗНАЧЕЊЕ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ИЗДАВАЧОТ

Податоци за секој договор (надвор од секојдневното работење на издавачот) кој е од суштинско значење за работењето на издавачот, а во кој како договорна страна се јавува издавачот или друг член на групата (ако издавачот е дел од групата), за последните две години кои му предходат за изготвување на проспектот.

- Не постои договор, надвор од секојдневното работење на друштвото, кој е од суштинско значење за работењето, а во кој како договорна страна се јавува Интерпромет АД Тетово.

20. ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗВЕШТАИ ОД ЕКСПЕРТИ И ИЗЈАВА ЗА БИЛО КАКОВ ИНТЕРЕС

20.1. Кога во проспектот е вклучен извештај од трето лице-експерт, да се наведат податоци за тоа лице и тоа: име и презиме, деловна адреса, квалификации и податок дали лицето има материјален интерес кај издавачот. Податок во кој контекс и во која форма се употребува извештајот на тоа лице и соголасност на лицето кое ја потврдило содржината од тој дел од проспектот.

- Во Проспектот не е вклучен извештај од трето лице-експерт.

20.2. Кога изворот на определена информација е некое трето лице, потребно е да се обезбеди потврда дека таа информација е точна и прецизно репродуцирана и дека согласно можностите и сознанијата на издавачот не е прикриен ниту еден факт кој не би ги направил репродуцираните информации нецелосни и неточни.

- Во Проспектот не е вклучен извештај од трето лице-експерт.

21. УЧЕСТВО ВО ДРУГИ ТРГОВСКИ ДРУШТВА

Интерпромет АД Тетово, нема учество во капиталот на други друштва.

22. ПОДАТОЦИ ЗА ПОНУДАТА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

22.1. Причини за понудата и намена на средства што ќе се приберат со понудата.

- Сопствените обични акции кои друштвото ги има стекнато се нудат за продажба заради подобра алокација на средства и обезбедување на повеќеслојна база за инвестирање на капиталот на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово. Со продажбата на сопствените акции преку јавната понуда се очекува да се приберат средства со минимален износ од 8.058.000 денари.

22.2. Општи податоци за хартии од вредност

22.2.1. Бројот и датумот на актот за издавање на сопственички хартии од вредност.

- Одлука од Собрание на акционери на Интерпромет АД Тетово за продажба (отуѓување) на сопствени акции по пат на јавна понуда, бр. 0201-179/1 од 12.04.2021 година.

22.2.2. Податоци за согласностите и одобренијата врз основа на кои хартиите од вредност ќе бидат издадени.

- Продажбата на акциите е одобрена со Решение од Комисијата за хартии од вредност бр. УП 1 Број 10-67 од 22.06.2021 година.

22.2.3. Бројот на хартии од вредност што се издаваат и номиналната вредност на хартиите од вредност (поединечна и вкупна номинална вредност на емисијата);

- Предмет на јавна понуда се 2.686 обични сопствени акции со номинална вредност од 51,13 ЕУР или со вкупна номинална вредност од 137.335,18 ЕУР.

22.2.4. Закони врз основа на кои се продаваат хартиите од вредност.

- Акциите се нудат за продажба согласно Законот за хартии од вредност и Законот за трговски друштва.

22.2.5. Назив и адреса на субјектот каде што се регистрираат хартиите од вредност

- Доколку исходот од продажба на обичните акции преку јавна понуда е успешен т.е. ако минимално 60% од понудените обични акции се продадени, ќе се регистрира кај Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје-ЦДХВ со седиште на Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 1, 1000 Скопје, Република Македонија.

22.2.6. Времето и начинот на предавањето на хартиите од вредност за регистрирање кај овластен депозитар.

- Во рок од 2 (дена) од доставеното известување од страна на издавачот до Централниот депозитар за хартии од вредност и Комисијата за хартии од вредност на Република

Северна Македонија за успешниот исход на продадени сопствени акции, депозитарот врши порамнување на трансакциите кои биле склучени преку Македонската берза за хартии од вредност АД Скопје.

22.2.7. Податоци за оданочувањето на приходите од хартии од вредност

- **Даночен обврзник**

<u>За правно лице (субјект)</u> – Резидент на Република Северна Македонија кој остварува добивка од вршењето на дејност во земјата и странство. Резидент е субјект кој е основан или има седиште на територијата на Република Северна Македонија.

Обврзник на данокот на добивка е и постојана деловна единица на странско лице за добивката што ја остварува од вршење на дејност на територијата на Република Северна Македонија.

Даночна основа

Даночна основа за пресметување на данокот на добивка претставува оданочивата добивка која се утврдува од сметководствената бруто добивка остварена според прописите за сметководство и сметководствените стандарди (како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи) зголемена за непризнаените расходи.

Даночна стапка

Даночната стапка на данокот на добивка е 10%.

<u>За физички лица</u>

Даночен обврзник

Согласно член 5 од Законот за данок на личен доход, обврзник на данокот на доход е секое физичко лице резидент на Република Македонија за доходот што го остварува во земјата и во странство. Резидент во смисла на овој закон е физичко лице кое на територијата на Републиката има постојано живеалиште или престојувалиште. Резидентот има престојувалиште ако на територијата на Републиката престојува непрекинато или со прекини 183 или повеќе дена во кој било 12 месечен период.

Даночна основа

Согласно член 9 од Законот за данок на личен доход, Даночна основа за утврдување на данокот на доход претставува збир на бруто-доход остварен по сите основи (во пари, во хартии од вредност, во натура или во некој друг вид) во земјата и во странство, во текот на даночниот период, намалена за износот на: 1) придонесите од задолжително социјално осигурување; 2) даночното намалување и 3) нормираните или стварните трошоци предвидени со овој закон.

Даночна стапка

Согласно член 11 став 2 од Законот за данок на личен доход, за доходот од капитал данок се плаќа по единствена стапка од 15%. Согласно член 24 од одредбите на Законот за изменување и доплнување на Законот за данок на личен доход (Сл. Весник на РСМ број 275/19), одредбите од член 11 од Законот за данок на личен доход, нема да се применуваат од 01.01.2020 до 31.12.2022 година. За годините 2020,2021,2022 за доходот од капитал пресметката ќе се врши по стапка од 10%.

22.3. Податоци за сопственичките хартиите од вредност

22.3.1. Опис на видот, родот и класата на хартии од вредност кои се издаваат, вклучувајќи и ИСИН број за хартијата од вредност, доколку таков постои;

- Вид на хартии: Обични акции - 2.686 сопствени акции.
  Вкупна номинална вредност: 137.335,18 ЕУР.
  Номиналната вредност на 1 (една) обична акција: 51,13 ЕУР.

ИСИН број: MKINPR101017.

22.3.2. Опис на правата кои произлегуваат од хартиите од вредност, било какви ограничувања на правата и начинот на кој се остваруваат тие права; а. право на дивиденда; б. Право на глас; в. Право на учество во стечајната односно ликвидационата маса на издавачот; г. Право на откуп од страна на друштвото (податок дали друштвото со статутот е овластено да издава акции во кои е содржано правото на друштвото во определен рок да ги откупува така издадените акции; условите под кои е полноважен откупот; податок дали при конкретната понуда акциите се издаваат со право на откуп од страна на издавачот). д. Можност за конверзија и условите и процедурите на конверзија. ѓ. други права определени во статутот и во одлуката за издавање на хартиите од вредност, во согласност со закон.

- Права кои произлегуваат од акциите:
  - право на дивиденда
  - право на глас, една акција еден глас
  - право на учество во стечајната односно ликвидационата маса на издавачот
  - право на откуп од страна на друштвото- не е предвидено
  - можност за конверзија – не е предвидена конверзија
  - други права определени во Статутот и во Одлуката за издавање на хартии од вредност, во согласност со закон – не се предвидени

22.3.3. Преносливост на хартиите од вредност;

- Хартиите од вредност се со право на преносливост- неограничено преносливи.

22.3.4. Податок за постоењето на обврска за давање на понуда за преземање (јавна понуда за откуп);

- Со оглед на фактот што акциите издадени од Интерпромет АД Тетово котираат на официјалниот пазар на Македонска берза АД Скопје на подсегментот задолжителна котација, за ова друштво се применуваат одредбите од Законот за преземање на акционерските друштва. Тоа значи дека доколку одредено лице има намера да стекне 25% од хартиите од вредност со право на глас издадени од Интерпромет АД Тетово, должно е да даде понуда за преземање на преостанатите хартии од вредност под услови и на начин утврдени со Законот за преземање на акционерските друштва.

  Лицето Фадил Алили, поседува повеќе од 25%, а помалку од 75% од вкупно издадените акции со право на глас издадени од Интерпромет АД Тетово, согласно член 77 став 4 од Законот за преземање на акционерските друштва доколку има намера дополнително да стекнува хартии од вредност со право на глас издадени од друштвото, има обврска да дава понуда за преземање.

22.3.5 Податок за постоење на понуди за преземање (јавни понуди за откуп) на хартиите од вредност на издавачот во текот на претходната финансиска година и во текот на тековната финансиска година, заедно со податок на цената или условите за замена на хартиите од вредност-предмет на понудата за преземање и исходот на понудата за преземање.

- Не постојат понуди за преземање во текот на претхната и тековната финансиска година

23. РОКОВИ И УСЛОВИ НА ПОНУДАТА

23.1. Цена на хартиите од вредност

23.1.1. Цената по која хартиите од вредност ќе бидат понудени, како и начинот на утврдување на цената согласно правилата на овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор;

- Минимална цена по која сопствените акции ќе бидат понудени: 3.000 денари по акција.

Начинот на запишување согласно правилата за тргување на Македонската берза ќе биде преку моделот: одредување минимална цена, при што приоритет се дава на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налог.

23.1.2. Податок за трошоците односно провизиите кои паѓаат на товар на запишувачот односно купувачот.

- При купување на акциите по пат на јавна понуда, купувачот подлежи на трошоци кои ги плаќа во свое име и за своја сметка како и во свое име и за сметка на институциите на пазарот на капитал согласно нивните важечки тарифи, како и брокерски провизии, надомест за порамнување и провизии за платен промет.

23.2. Услови, рокови и потребни дејствија за запишување и уплата на хартии од вредност предмет на понудата, утврдени согласно правилата на овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор и правилата на овластен депозитар каде се регистрирани хартиите од вредност на издавачот;

23.2.1. Вкупна вредност на понудата;

- Вкупна минимална продажна вредност на јавната понуда изнесува 8.058.000 денари.

23.2.2. Временскиот период во кој понудата ќе биде отворена (датум на започнување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на започнување на рокот за уплата (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за уплата (ден, месец, година)и опис на постапката на запишување и уплата на хартиите од вредност;

Рок за започнување на јавната понуда: најдоцна во рок од 30 календарски дена од денот на приемот на одобрението за продажба на обичните акции од страна на Комисијата за хартии од вредност.

Друштвото ќе објави Покана за продавање на хартии од вредност на македонски јазик и негово кирилско писмо во еден од дневните весници што излегуваат на територија на РСМ на ден 30.06.2021 година.

Истовремено, друштвото ќе ги објави Проспектот и Поканата за продавање на обичните акции на интернет страната на Македонската Берза.

Датумот за започнување на рокот за запишување и уплата на обичните акции е 14 календарски дена по објавата на Поканата за продавање на обични акции, односно на ден 14.07.2021 година.

Датумот на завршување на рокот за запишување и уплата на обичните акции е 7 календарски дена од денот на започннување на запишување и уплата, односно на ден 20.07.2021 година.

Купувањето на јавно понудените обични акции се врши преку Македноската берза на хартии од вредност АД Скопје, ул. Орце Николов бр.75, Скопје (тел.023122055)- овластена берза со која Интерпромет АД Тетово склучи договор, заверен кај издавачот под 0307-251/1 од 26.05.2021 г. и заведен кај Македонската Берза под бр. бр. 08-758/1 од 26.05.2021 година.

Во продолжение се дадени податоци за овластените правни лица-членки на Македонската Берза и Централниот Депозитар за хартии од вредност преку кој заинтересираните лица ќе можат да купат акции по пат на јавна понуда:

членка	адреса	град	телефон

Еурохаус АД Скопје	ул. Св. Климент Охридски бр.52-а, влез 1, кат 2, број 5 (зградата Аркадија)	Скопје	+389(2) 3217095; +389(2) 3217107; +389(2) 3217036;
Илирика Инвестментс АД Скопје	булевар Св. Климент Охридски бр.45 кат 1 локал 8	Скопје	+389(2)3296853 +389(2)3296856
Инвестброкер АД Скопје	ул. Истарска бр.33	Скопје	+389(2)3110290; +389(2)3110280; +389(2)3103293
Иново Брокер АД Скопје	Бул.Теодосиј Гологанов бр.60/1-4	Скопје	+389(2)3120941
Комерцијална Банка АД Скопје	Орце Николов бр.3	Скопје	+389(2)3247440; +389(2)3247431; +389(2)3168321; +389(2)3247432; +389(2)3168328
НЛБ Банка АД Скопје	бул.Мајка Тереза бр.1	Скопје	+389(2)5100354; +389(2)5100352; +389(2)5100357; +389(2)5100387; +389(2)51003351
Стопанска Банка АД Скопје	бул.11 Октомври бр.7	Скопје	+389(2)3295405; +389(2)3295406; +389(2)3295407
ТТК Банка АД Скопје	ул. Народен Фронт б.19а, Скопје	Скопје	3247000 лок. 495, 496, 497
Шпаркасе Банка АД Скопје	Македонија бр. 34	Скопје	+389(2)3200785; +389(2)3200592; +389(2)3200586;
Фершпед брокер АД Скопје	Ул. Македонија бр.11А	Скопје	+389 2 3219477

Продажбата на сопствените акции по пат на јавна понуда ќе се реализира преку Македонската берза согласно моделот на определување минимална цена, при што приоритет се дава на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот.

При запишувањето секој купувач треба да пополни изјава (уписница), која се дава истовремено со давање на налог за купување на хартии од вредност од јавната понуда кај овластен учесник на пазарот на хартии од вредност - членка на овластената берза и овластениот депозитар и истата има правна важност од моментот на реализација на налогот за купување.

23.2.3. Процентот на успешност односно процентот на запишување и уплата на хартии од вредност за да јавната понуда се смета за успешна

- Продажбата ќе се смета за успешно завршена ако во дадениот рок за реализација на продажбата на акциите по пат на јавна понуда, најмалку 60% од понудените акции во Проспектот се продадени.

23.2.4. Услови за затворање на јавната понуда;

- Друштвото ја затвора постапката на јавната понуда по завршување на предвидениот рок од 7 календарски дена од денот на започнување на запишување и уплата на акциите.

  Доколку, пред истекот на рокот за продажба на акциите, се продадат и уплатат 100% од понудените акции, друштвото ќе ја затвори јавната понуда и преку соопштение за успешно реализирана јавна понуда ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност и јавноста.

23.2.5. Опис на условите под кои јавната понуда може да се прогласи за неуспешна и начинот на кој ќе им бидат вратени средствата на инвеститорите.

- Доколку во дадениот рок не се продадат најмалку 60% од понудените акции во Проспектот, Интерпромет АД Тетово ќе ја прогласи Јавната понуда за неуспешна. По утврдување на неуспешност на јавната понуда, уплатените средства по основ на јавната понуда, зголемени за депозитна камата утврдена согласно член 2 став 1 точка 12 од Законот за хартии од вредност, се враќаат на купувачите најдоцна во рок од седум дена од денот за објавување на неуспешност на јавната понуда.

23.2.6. Постапка за распределба на хартиите од вредност во случај да бидат запишани и/или уплатени повеќе хартии од вредност од понудените;

- Продажбата на акциите по пат на јавна понуда ќе се реализира преку Македонска берза согласно моделот на одредување минимална цена, при што приоритет се дава на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот во БЕСТ системот. На тој начин не постои можност за продажба на повеќе акции од понудените. Во случај да клиентот дал налог, а налогот не се реализирал, тогаш повеќе уплатените средства се враќаат на клиентот на дневна основа.

23.2.7. Доколку во актот за издавање на хартиите од вредност е предвидено хартиите од вредност да се продаваат во лотови се наведуваат податоците за најмалиот и/или најголемиот износ кој е може да се запише и уплати;

- Не е предвидено запишување и уплата во лотови.

23.2.8. Начин на плаќање на хартиите од вредност;

- Акциите се уплатуваат во пари. Плаќањето на акциите се врши во денари и согласно законската и подзаконската регулатива и правилата на Македонска берза на хартии од вредност и правилата на Централен Депозитар за хартии од вредност.

  Уплатата се врши наеднаш. Средствата за купување на акциите купувачите ги уплатуваат на сметките на овластените правни лица - членки на Македонска берза на хартии од вредност АД Скопје. Членките, уплатените средства за купување на акциите по пат на јавна понуда, на дневна основа ги пренесуваат на посебна сметка во Шпаркасе Банка АД Скопје отворена за таа намена со број 250-0130008548-21 на која се чуваат сите уплати од купувачите до завршувањето на јавната понуда.

23.2.9. Начин и време на настанување на правата од хартиите од вредност;

- Правата од хартиите од вредност, предмет на јавната понуда настануваат по завршувањето на јавната понуда т.е. после порамнувањето преку Централен Депозитар за хартии од вредност, правата од хартиите од вредност настануваат по евидентирањето од страна на депозитарот на настаната промена на сопственоста.

23.2.10. Начин и време на известување за исходот на јавната понуда;

- Интерпромет АД Тетово најдоцна во рок од 15 календарски дена од денот на завршувањето на јавната понуда ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност за процентот на реализација на јавната понуда. Интерпромет АД Тетово најдоцна во рок од 15 календарски дена од денот на завршувањето на јавната понуда ќе ја извести јавноста за процентот на реализација на јавната понуда преку објава во еден дневен весник кој излегува на целата територија на РСМ на македонски јазик и на негово кирилско писмо. Објавата за исходот на јавната понуда ќе биде објавена на интернет страната на Македонска берза на хартии од вредност АД Скопје.

23.2.11. Доколку, согласно одлуката за издавање на акциите понудата е поделена во транши односно е сегментирана на делови резервирани за одделни групи на инвеститори, проспектот ги содржи и следните податоци:

- Јавната понуда не е поделена на транши.

23.2.11.1. Поделба на понудата на делови кои опфаќаат определен број на акции вклучувајќи делови наменети за институционални инвеститори, делови наменети за мали инвеститори и други делови на кои е поделена понудата.

- Јавната понуда не е поделена на делови.

23.2.11.2. Начинот на распределба во рамките на деловите од понудата во случај доколку има повеќе запишани и платени хартии од вредност;

- Јавната понуда не е поделена на делови.

23.2.11.3. Временски редослед на реализирање и времетрање на траншите односно деловите резервирани за одделни групи на инвеститори во рамките на рокот за реализација на јавната понуда.

- Јавната понуда не е поделена на делови.

23.2.12. Во рамките на сознанијата на издавачот, податок дали доминантните акционери кај издавачот или членовите на управниот и надзорниот одбор односно одборот на директори, имаат намера да запишат од понудените хартии од вредност или некое друго лице има намера да запише повеќе од 5% од јавната понуда.

Доминантниот акционер Фадил Алили кој поседува 61,15 % од издадените акции со право на глас, нема намера да запише акции од јавната понуда.

23.2.13. Процес на известување на лицата кои запишале и уплатиле хартии од вредност за износот кој им следува.

Овластениот учесник на пазарот на хартии од вредност преку кој се врши купувањето на хартии од вредност, на лицата кои купиле хартии од вредност треба да им достави извештај за склучување на транскацијата во рок од два дена по денот на склучувањето. Доставата на извештајот се врши на начин договорен со клиентот.

23.3. Пласман на хартиите од вредност

23.3.1. Податоци (назив, седиште, адреса и телефонски број) за овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор и за овластените правни лица – членки на овластената берза и овластениот депозитар и времето во кое заинтересираните лица ќе може да запишат и купат хартии од вредност;

- Купувањето на јавно понудените акции ќе се врши преку Македонската Берза на хартии од вредност АД Скопје, ул. Орце Николов бр. 75, 1000 Скопје. (тел. 023122055) - овластена берза со која Интерпромет АД Тетово склучи договор, заведен кај издавачот под бр. 0307-251/1 од 26.05.2021 година и заведен кај Македонската Берза под бр. 08-758/1 од 26.05.2021 година. Во продолжение се дадени податоци за овластените правни лица - членки на Макадонската Берза на хартии од вредност АД Скопје и Централен Депозитар за хартии од вредност преку кој заинтересираните лица ќе можат да купат акции по пат на јавна понуда:

членка	адреса	град	телефон
Еурохаус АД Скопје	ул. Св. Климент Охридски бр.52-а, влез 1, кат 2, број 5 (зградата Аркадија)	Скопје	+389(2) 3217095; +389(2) 3217107; +389(2) 3217036; +389(2) 3217093
Илирика Инвестментс АД Скопје	булевар Св. Климент Охридски бр.45 кат 1 локал 8	Скопје	+389(2)3296853 +389(2)3296856
Инвестброкер АД Скопје	ул. Истарска бр.33	Скопје	+389(2)3110290; +389(2)3110280; +389(2)3103293

Иново Брокер АД Скопје	Бул.Теодосиј Гологанов бр.60/1-4	Скопје	+389(2)3120941
Комерцијална Банка АД Скопје	Орце Николов бр.3	Скопје	+389(2)3247440; +389(2)3247431; +389(2)3168321; +389(2)3247432; +389(2)3168328
НЛБ Банка АД Скопје	бул.Мајка Тереза бр.1	Скопје	+389(2)5100354; +389(2)5100352; +389(2)5100357; +389(2)5100387; +389(2)51003351
Стопанска Банка АД Скопје	бул.11 Октомври бр.7	Скопје	+389(2)3295405; +389(2)3295406; +389(2)3295407
ТТК Банка АД Скопје	ул. Народен Фронт б.19а, Скопје	Скопје	3247000 лок. 495, 496, 497
Шпаркасе Банка АД Скопје	Македонија бр. 34	Скопје	+389(2)3200785; +389(2)3200592; +389(2)3200586;
Фершпед брокер АД Скопје	Ул. Македонија бр.11А	Скопје	+389 2 3219333

23.3.2. Податок дали издавачот склучил договор со овластеното правно лице за вршење услуги со хартии од вредност за вршење трансакции и активности за сметка на издавачот потребни за успешна јавна понуда на хартии од вредност со задолжителен откуп на непродадените хартии од вредност или без задолжителен откуп на непродадените хартии од вредност. Доколку обврската за задолжителен откуп не се однесува на целата емисија, да се даде изјава за делот од емисијата кој не е покриен.

- Интерпромет АД Тетово не склучил договор со овластеното правно лице за вршење услуги со хартии од вредност за вршење на трансакции и активности за сметка на издавачот потребни за успешна јавна понуда на хартии од вредност со задолжителен откуп на непродадените хартии од вредност.

24. ПРИЕМ НА КОТАЦИЈА

Податок за тоа дали и кога издавачот ќе побара прием на котација на хартиите од вредност на овластена берза.

- Акциите издадени од Интерпромет АД Тетово се котирани на Македонската берза на хартии од вредност АД Скопје на Официјалнниот Пазар во подсегментот Задолжителна котација и друштвото редовно известува за секоја настаната промена согласно Правилата за котација донесени од Македонската Берза на хартии од вредност АД Скопје.

25. ПОДАТОЦИ ЗА ГАРАНТОТ

- Проспектот нема гарант и се однесува на јавна понуда понуда на сопствени акции, согласно Одлуката продажба (отуѓување) на сопствени акции на Интерпромет АД Тетово, донесена на Собранието на акционери одржано на ден 12.04.2021 година.

26. ДОКУМЕНТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ

26.1. Изјава за достапност на документите

- Изјавуваме дека за време на важноста на овој Проспект, следните документи, односно копии од истите ќе бидат на увид:
  Прилог 1-Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2020
  Прилог 2-Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2019
  Прилог 3-Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2018
  Прилог 4-Неревидиран финансиски извештај за 31.03.2021 година
  Прилог 5- Статут на Интерпромет АД Тетово

26.2 Податок за местото каде што може да се изврши увид во документите.

- Увид во документацијата може да се изврши во просториите на Интерпромет АД Тетово и во просториите на овластените правни лица-членки на Македонската Берза на хартии од вредност АД Скопје и Централниот депозитар за хартии од вредност АД Скопје, преку кои заинтересираните лица ќе можат да купат акции.

Членови на Управен Одбор на Интерпромет АД Тетово

Билал Љутвии____________

Ерџан Сулејмани____________

Идриз Цека____________

Махир Исмаиљи____________

Фадил Мемиши____________

Членови на Надзорен Одбор на Интерпромет АД Тетово

Харун Тхачи____________

Шабан Амити____________

Славица Костадиновска____________

Виолета Силјановска____________

Даут Букла____________

Тетово, 15.06.2021 година